ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от 5 июня 2017 г. № 1

Дата и место проведения общего собрания

Дата и время проведения очного обсуждения:	16 мая 2017 г., 20 час. 00 мин.
Дата начала заочного голосования	17 мая 2017 г
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	30 мая 2017 г., до 24 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Лодочная, д. 27 стр. 1, во дворе дома
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, ул. Лодочная, д. 27 стр. 1, почтовый ящик квартиры 27.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: ул. Лодочная, д. 27 стр. 1
в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Макарова Настасья Юрьевна собственник кв. 27 (свидетельство о праве собственности № 77 АБ 002362).

Председатель общего собрания: Макарова Настасья Юрьевна.

Секретарь общего собрания: Вольнов Константин Владимирович.

Лица, проводившие подсчет голосов: Власова Татьяна Ивановна, Игумнов Сергей Александрович.

Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники помещений в многоквартирном доме и их представители – список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **58.** Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **2493,10** кв. м, что соответствует **100%** голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются **57** собственников.

В собрании приняли участие **25** собственников и их представителей, владеющих **1532,25** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме. Собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **61,5%** от общего числа голосов собственников в доме. **Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений (поднятием рук – при очном обсуждении).

Повестка общего собрания

1. **О выборе Председателя совета Многоквартирного дома и советников. Об определение срока действия Совета многоквартирного дома.**
   - Избрать председателя общего собрания
   - Избрать секретаря общего собрания
   - Избрать членов счетной комиссии общего собрания
   - Создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лодочная, д. 27 стр. 1 (далее - МКД)
   - Определить срок полномочий Совета МКД
   - Избрать членов Совета МК
   - Избрать председателя совета МКД
2. **Обсуждение перспективы реализации программы Правительства Москвы по РЕНОВАЦИИ жилья, связанной со сносом домов.**
3. **Информирование о законопроекте и вносимых поправках.**
4. **Поставить на голосование вопросы:**

- Направить копии настоящего протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в администрацию ГБУ «Жилищник Южное Тушино» и управу района Южное Тушино.
- об уменьшении размера общего имущества собственников для участия в программе реновации
- о включение дома по адресу ул. Лодочная, д. 27 стр. 1 в программу реновации жилищного фонда в городе Москве.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. О выборе Председателя совета Многоквартирного дома и советников. Об определение срока действия Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Вольнова К.В. об избрании председателя и общего собрания
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего Собрания Макарову Настасью Юрьевну – собственника кв. № 27 по адресу: ул. Лодочная, д. 27 стр. 1.
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1532,25** кв. м, обладающих количеством голосов **61,5%.**
РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,3%	0%	21,7%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Макарову Н.Ю. об избрании секретаря общего собрания
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего Собрания Вольнова Константина Владимировича – собственника кв. № 7 по адресу: Лодочная, д. 27 стр. 1.
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1532,25** кв. м, обладающих количеством голосов **61,5%.**
РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,3%	0%	21,7%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Макарову Н.Ю. об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве 2-х человек:
- Власову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 49, по адресу: ул. Лодочная, д. 27 стр. 1;
- Игумнова Сергея Александровича, собственника кв. № 54, по адресу: ул. Лодочная, д. 27 стр. 1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1532,25** кв. м, обладающих количеством голосов **61,5%.**
РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,3%	0%	21,7%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Макарову Н.Ю. о создании Совета многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лодочная, д. 27 стр. 1 в составе 5-ти человек:
- Небогатову Наталью Альбертовну собственника кв. № 20, по адресу: ул. Лодочная, д. 27 стр. 1;
- Макарову Настасью Юрьевну, собственника кв. № 27, по адресу: ул. Лодочная, д. 27 стр. 1;
- Евсеева Елена Николаевна, собственника кв. № 3, по адресу: ул. Лодочная, д. 27 стр. 1;
- Савчук Людмила Михайловна, собственника кв. № 53, по адресу: ул. Лодочная, д. 27 стр. 1;
- Корсаков Александр Васильевич, собственника кв. № 39, по адресу: ул. Лодочная, д. 27 стр. 1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1532,25** кв. м, обладающих количеством голосов **61,5%.**
РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,3%	0%	21,7%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Небогатову Н. А. о выборе председателя Совета многоквартирного дома
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Макарову Настасью Юрьевну, собственника кв. № 27, по адресу: ул. Лодочная, д. 27 стр. 1.
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1532,25** кв. м, обладающих количеством голосов **61,5%.**
РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,3%	0%	21,7%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Макарову Н.Ю. об утверждении срока полномочий Совета МКД и председателя
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета – 3 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1532,25** кв. м, обладающих количеством голосов **61,5%.**

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,3%	0%	21,7%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Макарову Н.Ю. об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраниях и принятых собственниками решений на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способом оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах № 1, 2, 3.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1532,25** кв. м, обладающих количеством голосов **61,5%.**

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,3%	0%	21,7%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Макарову Н.Ю. об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Лодочная ул., д. 27 стр. 1, кв. 27 - у председателя Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1532,25** кв. м, обладающих количеством голосов **61,5%.**

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,3%	0%	21,7%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об обсуждении перспективы реализации программы Правительства Москвы по РЕНОВАЦИИ жилья, связанной со сносом домов.

СЛУШАЛИ: Макарову Н.Ю. об обсуждении перспективы реализации программы Правительства Москвы по РЕНОВАЦИИ жилья, связанной со сносом домов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Снять вопрос с голосования

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1532,25** кв. м, обладающих количеством голосов **61,5%.**

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43%	0%	57%

ВОПРОС СНЯТ С ГОЛОСОВАНИЯ.

Вопрос 3. Об информировании по законопроекту и вносимых поправках.

СЛУШАЛИ: Макарову Н.Ю. об информировании по законопроекту и вносимых поправках.

ПРЕДЛОЖЕНО: Снять вопрос с голосования

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1532,25** кв. м, обладающих количеством голосов **61,5%.**

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43%	0%	57%

ВОПРОС СНЯТ С ГОЛОСОВАНИЯ.

Вопрос 4. О направлении копий настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» и управу района Южное Тушино.

СЛУШАЛИ: Макарову Н.Ю. О направлении копий настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» и управу района Южное Тушино.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию ГБУ «Жилищник Южное Тушино» и управу района Южное Тушино.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1532,25** кв. м, обладающих количеством голосов **61,5%.**

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,3%	**0%**	**21,7%**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ₽л.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
4. Лист регистрации собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Лодочная ул., д. 27 стр. 1 в 1 экз. на 3 л.
5. Решения собственников и нанимателей 16 шт. на 1 л.

Инициатор (ы) общего собрания представляет (ют) копии решений и протокола общего собрания в управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Лодочная ул., д. 27 стр. 1, кв. 27.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Макарова Настасья Юрьевна 05.06.2017
(подпись) *(Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления)*

Секретарь общего собрания _____ Вольнов Константин Владимирович 05.06.2017
(подпись) *(Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления)*

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. _____ Власова Татьяна Ивановна 05.06.2017
(подпись) *(Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления)*

2. _____ Игумнов Сергей Александрович 05.06.2017
(подпись) *(Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления)*